





DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJĀI KATRĪNAS DAMBĪ 24A, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000120184 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000122045 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

-  Sarkanā līnija
-  Iebraukšana teritorijā

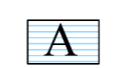
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

-  24A Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 24A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000120099034). Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19742.

-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 24A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2665 kv.m.

Apbūves intensitāte 100%(atļautais maks. 110%), Brīvās teritorijas rādītājs 45% (atļautais min. 40%)

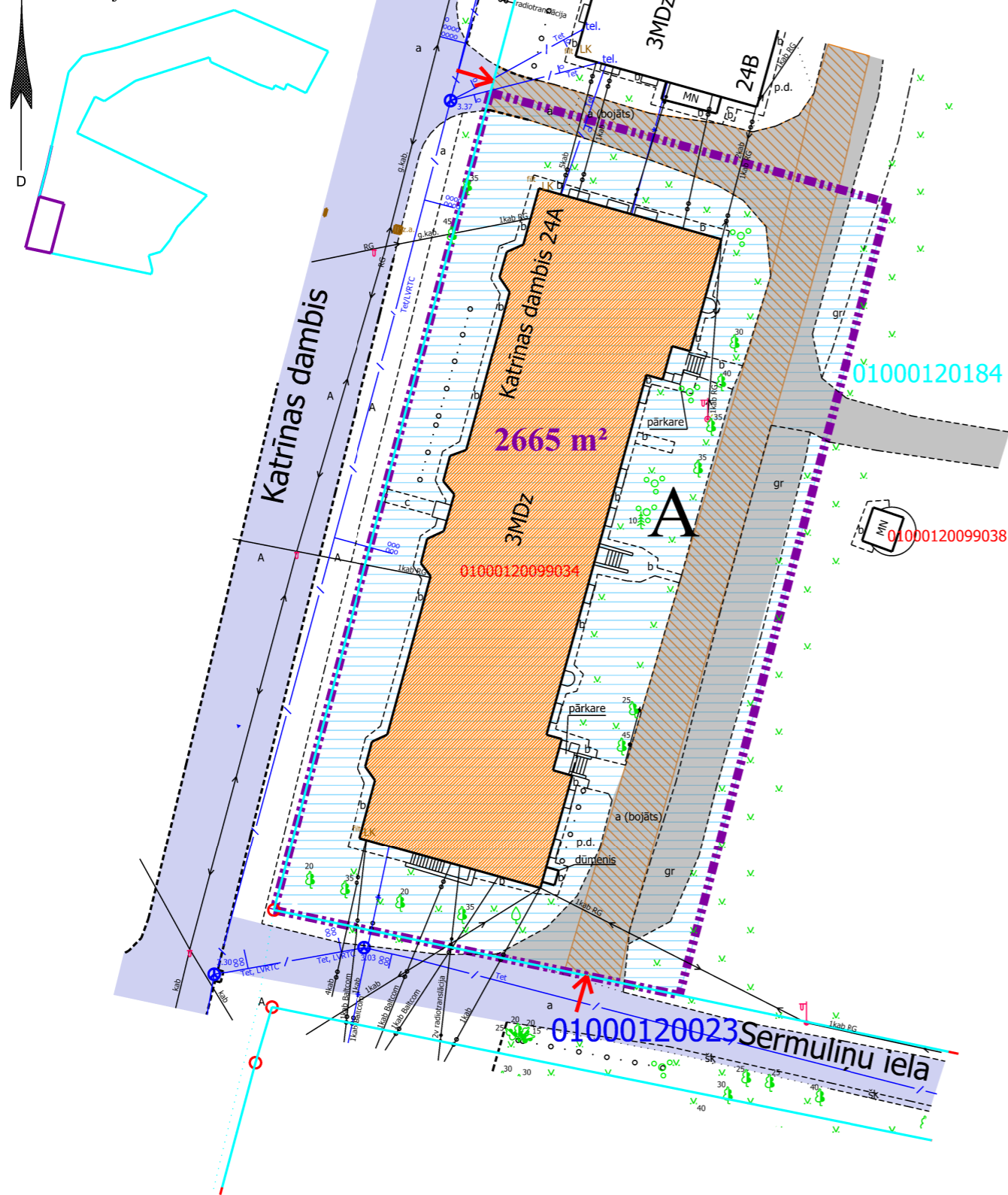
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

-  - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000120184 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 24A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2360. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 2665 kv.m.

Piezīmes

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 012 0099 nav vēsturiskais zemesgabals.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām 3 stāvu apbūvē:
  - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 110%;
  - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 40%.
3. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomes 2022. gada 12. oktobra 404. sēdes lēmumu, atdalot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu kā juridisku zemes vienību, maksimāli jānodrošina apbūves noteikumu prasības, ievērojot konkrētās vietas plānojuma struktūru un izveidojušās pilsētībūvnieciskās īpatnības.
4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zona ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem,
  - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500

Dati apkopoti - 2025. gada 10.aprīlī